

## DEVIZ GENERAL - CENTRALIZATOR - Scenariul 1<sup>1)</sup>

al obiectivului de investiții

### REGENERAREA URBANA A SPATIILOR PUBLICE DEGRADATE ZONA INDEPENDENTEI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.659.454,96	695.296,44	4.354.751,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3.659.454,96</b>	<b>695.296,44</b>	<b>4.354.751,40</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurare utilități	42.975,00	8.165,25	51.140,25
<b>Total capitol 2</b>		<b>42.975,00</b>	<b>8.165,25</b>	<b>51.140,25</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	310.000,00	58.900,00	368.900,00
3.1.1.	Studii de teren	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	230.000,00	43.700,00	273.700,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădir	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	558.899,39	106.190,88	665.090,27
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	184.000,00	34.960,00	218.960,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	91.787,77	17.439,68	109.227,44
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29.801,22	5.662,23	35.463,46
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	253.310,40	48.128,98	301.439,37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	119.204,89	22.648,93	141.853,82
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	44.701,83	8.493,35	53.195,18
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	29.801,22	5.662,23	35.463,46
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.900,61	2.831,12	17.731,73
3.8.2.	Dirigenție de șantier	74.503,06	14.155,58	88.658,64
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.940,37	1.698,67	10.639,04
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.073.104,28</b>	<b>203.889,81</b>	<b>1.276.994,10</b>



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.066.083,58	2.292.555,88	14.358.639,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58.797,78	11.171,58	69.969,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.910.278,23	552.952,86	3.463.231,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.611.643,42	306.212,25	1.917.855,67
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>16.646.803,01</b>	<b>3.162.892,57</b>	<b>19.809.695,58</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	90.330,42	17.162,78	107.493,20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60.330,42	11.462,78	71.793,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174.764,06	0,00	174.764,06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	79.438,21	0,00	79.438,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.887,64	0,00	15.887,64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.438,21	0,00	79.438,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	289.050,56	54.919,61	343.970,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>569.145,04</b>	<b>74.932,39</b>	<b>644.077,42</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.293.166,92	1.005.701,71	6.298.868,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5%)	794.382,09	150.932,60	945.314,69
<b>Total capitol 7</b>		<b>6.087.549,01</b>	<b>1.156.634,31</b>	<b>7.244.183,32</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>28.079.031,30</b>	<b>5.301.810,77</b>	<b>33.380.842,07</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>15.887.641,73</b>	<b>3.018.651,93</b>	<b>18.906.293,66</b>

Data:

24-Nov-2023

Beneficiar:

MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD

Intocmit:

ing. Boras Gheorghe



- 1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.
- 2) În prețuri la data de, 04.Iul.2023: 1 euro = 4,9503lei



## DEVIZ GENERAL - BAZA 1<sup>1)</sup>

al obiectivului de investiții

### REGENERAREA URBANA A SPATIILOR PUBLICE DEGRADATE ZONA INDEPENDENTEI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.659.454,96	695.296,44	4.354.751,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3.659.454,96</b>	<b>695.296,44</b>	<b>4.354.751,40</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurare utilitati	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>310.000,00</b>	<b>58.900,00</b>	<b>368.900,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	230.000,00	43.700,00	273.700,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>558.899,39</b>	<b>106.190,88</b>	<b>665.090,27</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	184.000,00	34.960,00	218.960,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	91.787,77	17.439,68	109.227,44
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29.801,22	5.662,23	35.463,46
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	253.310,40	48.128,98	301.439,37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	<b>128.145,26</b>	<b>22.648,93</b>	<b>141.853,82</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>44.701,83</b>	<b>8.493,35</b>	<b>53.195,18</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	29.801,22	5.662,23	35.463,46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.900,61	2.831,12	17.731,73
	3.8.2. Dirigenție de șantier	74.503,06	14.155,58	88.658,64
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.940,37	1.698,67	10.639,04
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.082.044,65</b>	<b>203.889,81</b>	<b>1.276.994,10</b>



<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	7.097.260,29	1.348.479,46	8.445.739,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.240,00	7.265,60	45.505,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.724.658,03	517.685,03	3.242.343,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.002.756,52	190.523,74	1.193.280,26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10.862.914,85</b>	<b>2.063.953,82</b>	<b>12.926.868,67</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	55.486,30	10.542,40	66.028,70
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.486,30	6.742,40	42.228,70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119.134,86	0,00	119.134,86
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54.152,21	0,00	54.152,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.830,44	0,00	10.830,44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.152,21	0,00	54.152,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	188.620,70	35.837,93	224.458,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>378.241,86</b>	<b>49.230,33</b>	<b>427.472,19</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.832.475,19	728.170,29	4.560.645,48
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5%)	541.522,08	102.889,20	644.411,28
<b>Total capitol 7</b>		<b>4.373.997,27</b>	<b>831.059,49</b>	<b>5.205.056,76</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>20.356.653,59</b>	<b>3.843.429,90</b>	<b>24.191.143,12</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>10.830.441,56</b>	<b>2.057.783,90</b>	<b>12.888.225,45</b>

Data:

24-Nov-2023

Beneficiar:

MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD

Intocmit:

ing. Boros Gheorghe



- 1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.  
2) în prețuri la data de, 04.Iul.2023: 1 euro = 4,9503lei



**DEVIZ GENERAL - CONEX <sup>1)</sup>**  
al obiectivului de investiții

**REGENERAREA URBANA A SPATIILOR PUBLICE DEGRADATE ZONA INDEPENDENTEI**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurare utilitati	42.975,00	8.165,25	51.140,25
<b>Total capitol 2</b>		<b>42.975,00</b>	<b>8.165,25</b>	<b>51.140,25</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.968.823,28	944.076,42	5.912.899,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.557,78	3.905,98	24.463,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	185.620,20	35.267,84	220.888,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	608.886,90	115.688,51	724.575,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.783.888,16	1.098.938,75	6.882.826,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34.844,12	6.620,38	41.464,50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.844,12	4.720,38	29.564,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.629,20	0,00	55.629,20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.286,00	0,00	25.286,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.057,20	0,00	5.057,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.286,00	0,00	25.286,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.429,86	19.081,67	119.511,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		190.903,18	25.702,06	216.605,23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.462.926,82	277.956,10	1.740.882,92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5%)	252.860,01	48.043,40	300.903,41
Total capitol 7		1.715.786,83	325.999,50	2.041.786,33
TOTAL GENERAL		7.733.553,17	1.458.805,56	9.192.358,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.057.200,18	960.868,03	6.018.068,21
Data:				

Data:

24-Nov-2023

Beneficiar:

MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD

Intocmit:  
ing. Boros, Gheorghe



- <sup>1)</sup> Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.  
<sup>2)</sup> În prețuri la data de, 04.Iul.2023: 1 euro = 4,9503lei



**DEVIZ - Scenariul 1 - BAZA  
CENTRALIZAT**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1	Zone verzi	3.659.454,96	695.296,44	4.354.751,40
TOTAL I - subcap. 1.3		3.659.454,96	695.296,44	4.354.751,40
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	6.982.341,15	1.326.644,82	8.308.985,97
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	92.168,85	17.512,08	109.680,93
4.1.4	Instalații	22.750,29	4.322,56	27.072,85
TOTAL I - subcap. 4.1		7.097.260,29	1.348.479,46	8.445.739,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.240,00	7.265,60	45.505,60
TOTAL II - subcap. 4.2		38.240,00	7.265,60	45.505,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.724.658,03	517.685,03	3.242.343,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări amenajări interioare	1.002.756,52	190.523,74	1.193.280,26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		3.727.414,55	708.208,77	4.435.623,32
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		10.862.914,85	2.063.953,83	12.926.868,68

Beneficiar:  
MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD

Intocmit:  
ing. Boros Gheorghe





Proiectant,  
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

## DEVIZ - Scenariul 1-CONEXE CENTRALIZATOR

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Numirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1*	Asigurare utilitati			
2.1.1	Instalatii			
TOTAL I - subcap. 2.1		42.975,00	8.165,25	51.140,25
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		42.975,00	8.165,25	51.140,25
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	465.728,04	88.488,33	554.216,37
4.1.2	Rezistenta	3.676.878,73	698.606,96	4.375.485,69
4.1.3	Arhitectura	536.767,83	101.985,89	638.753,72
4.1.4	Instalatii	289.448,68	54.995,25	344.443,93
TOTAL I - subcap. 4.1		4.968.823,28	944.076,43	5.912.899,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.557,78	3.905,98	24.463,76
TOTAL II - subcap. 4.2		20.557,78	3.905,98	24.463,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	185.620,20	35.267,84	220.888,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari amenajari interioare	608.886,90	115.688,51	724.575,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		794.507,10	150.956,35	945.463,45
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		5.783.888,16	1.098.938,76	6.882.826,92

Beneficiar:  
MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD

Intocmit:  
ing. Boros Gheorghe





Proiectant,  
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

## DEVIZUL obiectului - Scenariul 1-BAZA

1. Zona socializare / relaxare

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	92.168,85	17.512,08	109.680,93
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		92.168,85	17.512,08	109.680,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.240,00	6.885,60	43.125,60
TOTAL II - subcap. 4.2		36.240,00	6.885,60	43.125,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări amenajări interioare	1.002.756,52	190.523,74	1.193.280,26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.002.756,52	190.523,74	1.193.280,26
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.131.165,37	214.921,42	1.346.086,79

Beneficiar:  
MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD

Intocmit:  
ing. Boros Gheorghe





Proiectant,  
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

## DEVIZUL obiectului - Scenariul 1 - BAZA

2. Zone verzi

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1	Zone verzi	3.659.454,96	695.296,44	4.354.751,40
TOTAL I - subcap. 1.3		3.659.454,96	695.296,44	4.354.751,40

Beneficiar:  
MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD

Intocmit:  
ing. Boros Gheorghe





Proiectant,  
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

## DEVIZUL obiectului - Scenariul 1 - BAZA

3. Zone tip shared space

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	6.982.341,15	1.326.644,82	8.308.985,97
4.1.2	Rezistența	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		6.982.341,15	1.326.644,82	8.308.985,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări amenajări interioare	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		6.982.341,15	1.326.644,82	8.308.985,97

Beneficiar:  
MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD

Intocmit:  
ing. Boros Gheorghe





Proiectant,  
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

## DEVIZUL obiectului - Scenariul 1 - CONEX

3. Zone tip shared space

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	353.755,88	67.213,62	420.969,50
4.1.2	Rezistență			
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	353.755,88	67.213,62	420.969,50
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări amenajări interioare			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		353.755,88	67.213,62	420.969,50

Beneficiar:  
MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD

Intocmit:  
ing. Boros Gheorghe





Proiectant,  
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

## DEVIZUL obiectului - Scenariul 1-BAZA

4. Rețele exterioare (iluminat, apa, pluvial)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență			
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	22.750,29	4.322,56	27.072,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.750,29	4.322,56	27.072,85
	TOTAL II - subcap. 4.2	2.000,00	380,00	2.380,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.000,00	380,00	2.380,00
		2.724.658,03	517.685,03	3.242.343,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări amenajări interioare			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
		2.724.658,03	517.685,03	3.242.343,06
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	2.749.408,33	522.387,59	3.271.795,92

Beneficiar:  
MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD

Intocmit:  
ing. Boros Gheorghe



Proiectant,  
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

## DEVIZUL obiectului - Scenariul 1-CONEXE

4. Retele exterioare (iluminat, apa, pluvial)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1*	Asigurare utilitati			
2.1.1	Instalatii			
TOTAL I - subcap. 2.1		15.275,00	2.902,25	18.177,25
		15.275,00	2.902,25	18.177,25

Beneficiar:  
MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD

Intocmit:  
ing. Boros Gheorghe





Proiectant,  
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

## DEVIZUL obiectului - Scenariul 1-CONEX

5. Parking auto - suprateran

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	111.972,16	21.274,71	133.246,87
4.1.2	Rezistență			
4.1.3	Arhitectura	3.676.878,73	698.606,96	4.375.485,69
4.1.4	Instalații	536.767,83	101.985,89	638.753,72
TOTAL I - subcap. 4.1		289.448,68	54.995,25	344.443,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.615.067,40	876.862,81	5.491.930,21
TOTAL II - subcap. 4.2		20.557,78	3.905,98	24.463,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20.557,78	3.905,98	24.463,76
		185.620,20	35.267,84	220.888,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări amenajări interioare			
4.6	Active necorporale	608.886,90	115.688,51	724.575,41
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		794.507,10	150.956,35	945.463,45
		5.430.132,28	1.031.725,14	6.461.857,42

Beneficiar:  
MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD

Intocmit:  
ing. Boros Gheorghe



Proiectant,  
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

**DEVIZUL obiectului - Scenariul 1-CONEX**  
5. Parking auto - suprateran

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1*	Asigurare utilitati			
2.1.1	Instalatii			
TOTAL I - subcap. 2.1		27.700,00	5.263,00	32.963,00
		27.700,00	5.263,00	32.963,00

Beneficiar:  
MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD

Intocmit:  
ing. Boros Gheorghe





**DEVIZ GENERAL Centralizator - Scenariul 2 <sup>1)</sup>**  
al obiectivului de investiții

**REGENERAREA URBANA A SPATIILOR PUBLICE DEGRADATE ZONA INDEPENDENTEI**

*Conform H.G. nr. 907 din 2016*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurare utilitati			
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	310.000,00	58.900,00	368.900,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
		230.000,00	43.700,00	273.700,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	1.780.610,41	338.315,98	2.118.926,39
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	184.000,00	34.960,00	218.960,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	665.254,34	126.398,32	791.652,66
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	99.788,15	18.959,75	118.747,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	831.567,92	157.997,91	989.565,83
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
		38.262,72	7.269,92	45.532,63
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	33.262,72	6.319,92	39.582,63
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	598.728,91	113.758,49	712.487,40
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	199.576,30	37.919,50	237.495,80
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	166.313,58	31.599,58	197.913,17
3.8.2.	Dirigenție de șantier	33.262,72	6.319,92	39.582,63
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	399.152,60	75.838,99	474.991,60
<b>Total capitol 3</b>		<b>47.898,31</b>	<b>9.100,68</b>	<b>56.998,99</b>
		<b>2.807.602,04</b>	<b>533.444,39</b>	<b>3.341.046,42</b>



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.972.782,51	4.934.828,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	454.949,56	86.440,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	3.474.331,66	660.123,01
4.5	Dotări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	3.388.811,00	643.874,09
Total capitol 4		0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier		
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	149.863,91	28.474,14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	129.863,91	24.674,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.000,00	3.800,00
		291.823,82	0,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	132.647,19	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.529,44	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	132.647,19	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.663.135,85	315.995,81
Total capitol 5		0,00	0,00
		2.104.823,58	344.469,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00
		0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.979.585,17	1.706.121,18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5%)		
Total capitol 7		1.343.379,80	255.242,16
TOTAL GENERAL		10.322.964,97	1.961.363,34
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		48.836.265,31	9.223.443,88
Data:		26.557.595,98	5.045.943,24
24-Nov-2023			31.603.539,22

24-Nov-2023

Beneficiar:  
MUNICIPIUL BISTRITA NASAUD



- 1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.  
2) în prețuri la data de, 04.Iul.2023: 1 euro = 4,9503lei